



Deutsch Aktuell

Top-Thema – Manuskript

Der Traum vom Haus im Grünen

Landflucht? Das war einmal. Seit Corona und dem Siegeszug des Homeoffice träumen viele Stadtbewohner von einem Haus auf dem Land und einem eigenen Garten. Das lässt die Immobilienpreise steigen.

Wer schon einmal in Berlin, München oder Hamburg eine Wohnung gesucht hat, weiß, wie groß die **Konkurrenz** ist und wie hoch die Mieten sind. Doch seit kurzem gibt es einen **umgekehrten** Trend: Viele Deutsche möchten gern aufs Land ziehen. Im Mai 2020 stieg die Nachfrage nach Häusern im Grünen gegenüber dem Vorjahr um bis zu 50 Prozent, wie der Internet-Anbieter Immobilienscout24 mitteilt. Das hat mehrere Ursachen.

Wegen Corona mussten Millionen von Menschen zu Hause bleiben. Für viele Familien mit Kindern war das eine **Tortur**: Sie **hockten** in viel zu engen Wohnungen zusammen und konnten sich nicht aus dem Weg gehen. Wer einen Balkon oder Garten hatte, lernte ihn zu **schätzen**. „**Offensichtlich** hat die Corona-**Pandemie** das Verlangen nach Landleben **wiederbelebt**“, bestätigt Thomas Schroeter von Immobilienscout24.

Landflucht ist auch deswegen kein Thema mehr, weil die Arbeitswelt durch Corona viel **flexibler** geworden ist. Viele Mitarbeiter arbeiten jetzt auf Wunsch der **Unternehmen** zu Hause, müssen also nicht mehr ins Büro fahren. Das soll auch in Zukunft so bleiben. Der Siegeszug des Homeoffice ist also ein guter Grund, aus der teuren Stadtwohnung in ein **geräumiges** Landhaus zu ziehen. **Kein Wunder**, dass die Immobilienpreise auf dem Land seit 2019 um acht Prozent gestiegen sind.

Werden Wohnungen in Hamburg und München deswegen billiger? Wohl nicht. Denn immer noch gibt es dort mehr Jobs, bessere Kinderbetreuung und mehr kulturelle Angebote. Das macht Miets- und **Eigentumswohnungen** in den Städten für viele Menschen auch **weiterhin attraktiv** – jetzt aber, bitte schön, mit Garten und Balkon.

*Autoren: Ashutosh Pandey (mm), Philipp Reichert
Redaktion: Suzanne Cords*



Deutsch Aktuell

Top-Thema – Manuskript

Glossar

ein Haus im Grünen – ein Haus auf dem Land, das von Natur umgeben ist

Landflucht (f., nur Singular) – die Tatsache, dass Landbewohner aus wirtschaftlichen Gründen in die Stadt ziehen

Siegeszug (m., nur Singular) – eine Reihe von großen Erfolgen

Homeoffice (n., nur Singular aus dem Englischen) – das Arbeiten von zu Hause

Immobilie, -n (f.) – ein Gebäude; ein Grundstück als Besitz

Konkurrenz (f., nur Singular) – hier: wirtschaftlicher Wettbewerb

umgekehrt – andersherum; im Gegenteil

Tortur, -en (f.) – ein sehr anstrengendes Erlebnis

hocken – hier umgangssprachlich für: sitzen

etwas schätzen – hier: wissen, dass etwas sehr gut ist

offensichtlich – offenbar; klar zu erkennen

Pandemie, -n (f.) – eine ansteckende Krankheit, die viele Menschen zur gleichen Zeit in einem großen Gebiet, in mehreren Ländern oder auf mehreren Kontinenten haben

etwas wieder|beleben – hier: wieder da sein; erneuern

flexibel – an unterschiedliche Situationen anpassbar

Unternehmen, - (n.) – hier: die Firma

geräumig – so, dass es viel Platz gibt

kein Wunder – keine Überraschung; logisch

Eigentumswohnung, -en (f.) – eine Wohnung, die einem gehört

weiterhin – immer noch

attraktiv – hier: so, dass etwas interessant und positiv für jemanden ist